



## enercity® WärmeService

### Leistungen rund um Wärme und Heizung

Mit unserem WärmeService versorgen Sie Ihre Immobilie wirtschaftlich und zukunftsorientiert mit Wärme.

Ob Wohnanlage, öffentliche Einrichtung, Büro-, Gewerbe- oder Industriegebäude – für Sie übernehmen wir die komplette Betreuung Ihrer Heizanlage. Somit sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Zeit und Nerven.

Unser Know-how und unsere langjährige Erfahrung setzen wir ein für eine individuell angepasste und bestmögliche Wärmelieferung.

Sie haben die Wahl: Nutzen Sie einzelne Leistungen oder eins unserer vier Komplettpakete. Für alle Varianten bieten wir unseren 24-Stunden-Service.

---

#### Sie sind Eigentümer der Heizanlage:

Wir betreiben, warten und reparieren Ihre Heizanlage in Ihrer Immobilie.

---

#### enercity® ist Eigentümer der Heizanlage:

Wir betreiben, warten und reparieren unsere Heizanlage in Ihrer Immobilie. Wir übernehmen die Investitionen des Neubaus oder der Modernisierung und werden Eigentümer der Heizanlage.

---

#### WSK – WärmeServiceKlassik

(Abrechnung mit Ihnen)

---

#### WDS – WärmeDirektService

(Abrechnung direkt mit den Nutzern)

---

#### WSK plus – WärmeServiceKlassik plus

(Abrechnung mit Ihnen)

---

#### WDS plus – WärmeDirektService plus

(Abrechnung direkt mit den Nutzern)

---



Regelgruppe



6-Megawatt-Heizzentrale



Verteilung

Der WärmeService ist die flexible Dienstleistung in vier Varianten. Ausgerichtet auf Ihre Anforderungen. Wir übernehmen für Sie die Verantwortung für die gesamte Technik im Heizraum und liefern Ihnen Wärme zu wirtschaftlich günstigen Konditionen. So individuell und einfach, wie Sie es sich vorstellen.

### Der Komplettservice

- >> kompetente Fachberatung
- >> Planung
- >> Übernahme der Investitionen
- >> Demontage und fachgerechte Entsorgung der alten Heizanlage
- >> Montage, Bauüberwachung und Inbetriebnahme der modernen Heizzentrale
- >> Lieferung von Wärme für Heizung und Warmwasser
- >> Betrieb, Wartung, Instandsetzung und 24-Stunden-Entstörungsdienst
- >> Heizkostenabrechnung mit den Mietern/Nutzern

Die Kosten sind natürlich von der Beschaffenheit Ihrer Immobilie und der vorhandenen beziehungsweise gewählten Heizanlage abhängig. Sprechen Sie uns an. Wir analysieren für Sie kostenlos und unverbindlich den Energiebedarf Ihrer Immobilie und unterbreiten Ihnen anschließend ein attraktives Angebot.

### Ihre Vorteile

- Der WärmeService ist ein maßgeschneiderter Komplettservice, der Ihnen hilft, Ihre Heizkosten zu senken sowie Zeit und Nerven zu sparen.
- >> Über vereinbarte Preise werden die Kosten für Heizung und Warmwasser mit uns abgerechnet. Darin enthalten sind auch alle anfallenden Nebenkosten wie Lieferung, Betrieb, Wartung, Abrechnungsservice sowie die Emissionsmessung Ihrer Heizanlage.
  - >> Bei WärmeService-Angeboten der „plus-Kategorie“ finanzieren wir die Investitionskosten über die Vertragslaufzeit mit für Sie günstigen Konditionen.
  - >> Sie haben beachtliche finanzielle Vorteile, mehr Freiräume und eine moderne Heizanlage.

### Die Einsatzbereiche

Unser WärmeService ist sinnvoll für:

- >> Bauträger
- >> Wohnungsbaugesellschaften/-genossenschaften
- >> private Immobilieneigentümer
- >> öffentliche Einrichtungen
- >> Gewerbe- und Industrieunternehmen
- >> Gebäudeeinheiten oder Wohnsiedlungen mit Nahwärmenetzen

Unser WärmeService lohnt sich besonders ab einer Wärmeleistung von circa 200 kW (entspricht etwa 30 Wohneinheiten):

- >> für Neubauobjekte
- >> bei Sanierung und Erneuerung von Altanlagen
- >> bei Umrüstung auf Zentralheizung im Rahmen der Altbausanierung
- >> für große Heizzentralen mit Nahwärmenetzen

## ☎ Wünschen Sie weitere Informationen?

Dann rufen Sie uns an! Ihr Kundenberater vereinbart gern mit Ihnen einen Termin zu einem persönlichen Gespräch. Falls Sie seine Durchwahl nicht griffbereit haben, wählen Sie bitte unsere Service-Nummern:

Telefon (0511) 430-2333  
Telefax (0511) 430-1834

enercity Contracting GmbH  
Postfach 5747 // 30057 Hannover  
Internet: [www.enercity-contracting.de](http://www.enercity-contracting.de)  
E-Mail: [info@enercity-contracting.de](mailto:info@enercity-contracting.de)