



Nahwärmeversorgung Fischteichweg

Eine Referenz zum enercity® WärmeService

Das Projekt

Das Baugebiet befindet sich am Ortsrand von Hannover-Vinnhorst und wird unter der Bezeichnung „Hinter dem Fischteiche/Grashöfe“, B-Plan Nummer 951, geführt. Es wird von den Straßen Fischteichweg, Grashöfe und Godshorner Damm umschlossen. Insgesamt ist das Baugebiet in sieben Baufelder unterteilt. Drei dieser Baufelder sind, bis auf wenige Grundstücke, schon mit circa 50 Häusern bebaut. Bereits im Jahr 1997 wurden die ersten Gebäude (Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Einfamilienhäuser) fertiggestellt und bezogen. Die Grundstücke werden vom Grundstückseigentümer über mehrere Bauträger vermarktet.

Das Versorgungskonzept

Die Stadtwerke Hannover AG hat 1997 am östlichen Rand des Baugebietes, Fischteichweg 9, eine gasversorgte Heizzentrale errichten lassen. Zwei Gas-Brennwertkessel mit insgesamt 1 MW Wärmeleistung erwärmen das Heizungswasser, das über erdverlegte Nahwärmeleitungen zu den einzelnen Gebäuden geführt wird. Innerhalb der Gebäude befinden sich so genannte Übergabe- und Hausstationen, die in einem kompakten Gehäuse unter anderem Absperr- und Regelarmaturen und einen Speicher beziehungsweise einen Wärmetauscher für die Brauchwasserbereitung beherbergen. Die Station bleibt im Eigentum der Stadtwerke Hannover AG und wird von geschulten Mitarbeitern bedient, gewartet und entstört. Die Liefergrenze der Stadtwerke Hannover AG endet an den Absperrventilen oberhalb der Übergabestation.

Die Lösung

Der enercity WärmeService bietet flexible Versorgungsangebote von Anfang an:

- >> **Kompetente Fachberatung**
- >> **Planung**
- >> **Montage, Bauüberwachung und Inbetriebnahme der modernen Heizzentrale**
- >> **Direkte Lieferung von Wärme für Heizung und Warmwasser an die Nutzer**
- >> **Betrieb, Wartung, Instandsetzung und 24-Stunden-Entstörungsdienst**
- >> **Finanzierung**
- >> **Direkte Abrechnung der Wärmekosten mit den Nutzern**



Blick in die Heizzentrale



Hausübergabestation

Die Betriebsführung

Durch die professionelle Betriebsführung des enercity WärmeService werden Risiken minimiert und Kosten gespart. Die Stadtwerke Hannover AG übernimmt mit dem enercity WärmeService für das Gebiet Fischteichweg den gesamten technischen Betrieb und die Instandhaltung. Unsere Techniker vor Ort überprüfen regelmäßig den Zustand der Anlagen, um eventuelle Störquellen bereits frühzeitig zu erkennen und vorsorglich tätig werden zu können. Darüber hinaus werden alle Anlagenkomponenten regelmäßig in Stand gehalten.

Der 24-Stunden-Service

Die wichtigsten Betriebsdaten der Anlagen werden mittels Fernübertragung auf eine ständig besetzte Leitstelle der Stadtwerke Hannover AG übertragen. Von hier aus wird die 24-Stunden-Rufbereitschaft über die Störung informiert. Die Störungsbeseitigung wird dann unmittelbar durchgeführt.

Die Abrechnung

Die Abrechnung der gelieferten Wärme wird über einen Wärmemengenzähler direkt mit dem jeweiligen Gebäudeeigentümer/-nutzer abgerechnet. Dazu wird ein Wärmeliefervertrag mit jedem Eigentümer abgeschlossen. Es handelt sich dabei nicht um eine Fernwärmelieferung nach den Bedingungen der Stadtwerke Hannover AG, sondern um eine Wärmelieferung im enercity WärmeService.

Die Wärme wird abgerechnet über

- >> **einen Grundpreis**, der unter anderem die Investitionskosten (für die Zentrale, Nahwärmeleitungen, Übergabestationen und Hausstationen), die Instandhaltungs- und Reparaturkosten enthält,
- >> **einen Arbeitspreis** für die abgenommene Wärmemenge
- >> **und einen Verrechnungspreis** für die Messtechnik und Abrechnung.

Ihre Vorteile

- >> Durch den Einsatz von zwei Gas-Brennwertkesseln und unserem 24-Stunden-Service erhalten Sie eine ökologisch vorteilhafte Wärmelieferung mit einer sehr hohen Versorgungssicherheit.
- >> Wir liefern sämtliche Leistungen rund um die Wärmeezeugung aus einer Hand. Anschluss-, Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturkosten sind bereits im Grundpreis enthalten.
- >> Sie sparen die Investitionskosten für eine eigene Heizanlage und den Schornstein. Weiterhin entfallen die Kosten für einen eigenen Gas-Hausanschluss, die Gasinstallation sowie die Verbrennungsluftzufuhr.
- >> Über unseren Grund-, Arbeits- und Verrechnungspreis haben Sie Ihre Kosten kalkulierbar im Griff.
- >> Sie haben in Ihrem Gebäude einen geringen Installationsaufwand.
- >> Die kompakte Übergabestation nimmt nur wenig Raum ein. Sie können den Aufstellraum uneingeschränkt nach Ihren Vorstellungen nutzen. Es ist lediglich darauf zu achten, dass die Station für notwendige Arbeiten frei zugänglich ist.
- >> Eine jährlich wiederkehrende Immissionsschutzmessung in Ihrem Gebäude ist nicht notwendig.
- >> Unsere Übergabestation arbeitet so leise, dass Sie keine Betriebsgeräusche stören.

☎ Wünschen Sie weitere Informationen?

Für Fragen zu den Serviceleistungen und für die fachliche Beratung zu allen Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung:

Telefon: (05 11) 4 30-23 33
Telefax: (05 11) 4 30-18 34

enercity Contracting GmbH
Postfach 5747 // 30057 Hannover
Internet: www.enercity-contracting.de
E-Mail: info@enercity-contracting.de