

# Quartiersversorgung Wasserstadt Limmer

**enercity**  
contracting

In der Wasserstadt Limmer entsteht in drei Bauabschnitten das größte innenstadtnahe Wohnquartier Hannovers. Die künftigen Bewohner finden optimale Voraussetzungen zur Gestaltung eines vielfältigen, urbanen und gleichzeitig naturverbundenen Lebens am Wasser. Im Wohngebiet gelten hohe Qualitätsanforderungen an eine umweltverträgliche und ressourcenschonende Energieversorgung.

## Ein neues Zuhause für 3.500 Menschen

Die Wasserstadt Limmer umfasst eine reine Grundstücksgröße von 24 Hektar und bietet naturnahen Wohnraum für über 3.500 Menschen. In drei Bauabschnitten werden im Quartier Mehrfamilien- und Reihenhäuser sowie gewerblich genutzte Neubauten errichtet, insgesamt entstehen circa 1.800 Wohneinheiten.

## Zukunftsweisendes Konzept

Alle Wohngebäude und gewerblich genutzten Einrichtungen im Neubaugebiet werden über ein hocheffizientes Nahwärmenetz im Quartier mit Wärme versorgt. Die Rohrleitungen des Nahwärmenetzes werden zur Reduktion der Wärmeverluste in hoher Dämmqualität installiert. Die Gesamtrassellänge auf dem Areal beträgt im Endausbau 4,5 Kilometer.

## Grüne Energie für die Smart City

Statt mit konventioneller Energie versorgen wir die Wasserstadt Limmer über einen indirekten Anschluss an das Fernwärmenetz der enercity AG mit grüner Fernwärme. Diese wird u. a. in der neuen Klärschlammverbrennungsanlage in Hannover-Lahe produziert. Neben der modernen Wärmeversorgung können von Anfang an Dienstleistungen wie E-Ladeinfrastruktur, PV-Projekte für Mieter, smartes Wohnen und energieeffiziente Beleuchtung realisiert werden. Die Wasserstadt Limmer macht damit einen wichtigen Schritt in Richtung Smart City.

## Gesetzliche Anforderungen mit umweltschonender Wärmeversorgung erfüllen

Wir setzen für Sie auf ein Wärmekonzept, das konsequent lokale Ressourcen einbindet. Ein geringer Primärenergiefaktor erleichtert Investoren und Bauherren die Erfüllung der Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz.

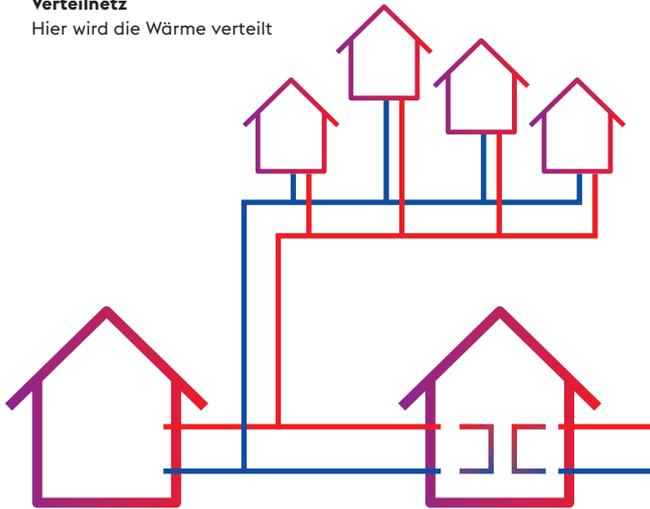
Wir stellen so eine verlässliche und zukunftssichere Wärmeversorgung für alle Bewohner des Quartiers der Wasserstadt Limmer sicher.

Grüne Wärme  
für die  
Wasserstadt



## Verteilnetz

Hier wird die Wärme verteilt



### Heizzentrale

Hier entsteht die Wärme

### Musterhaus mit Hausstation

Hier wird die Wärme verteilt

## Hausanschluss: Leistungs- und Lieferumfang

Wir liefern Ihnen im Versorgungsgebiet ganzjährig Heizwasser mit einer Vorlauftemperatur von max. 70 °C. Damit ist eine ausreichende Wärmeversorgung für die Trinkwasserbereitung und die Raumbeheizung gewährleistet.

Jedes Grundstück bzw. Baufeld im Versorgungsgebiet erhält einen Hausanschluss, der die Kundenanlage mit dem Verteilnetz von enercity contracting verbindet.

In unserem Lieferumfang ist die Herstellung der Hausanschlussleitung enthalten. Der Anschlusspunkt an das Verteilnetz und der Verlauf der Hausanschlussleitung bis zur Übergabestelle werden von uns nach Maßgabe einer wirtschaftlichen Ausführung und eines effizienten Anlagenbetriebs geplant.

Zudem errichten wir die Hausstationen für die Mehrfamilienhäuser und die gewerblich genutzten Neubauten. Für die Auslegung und Ausführung von Hausanschluss, Hausanschlussraum, Hausstation und Kundenanlage sind unsere Vorgaben der Technischen Anschlussbedingungen (TAB) zu beachten.

## Wärmeversorgung und Wärmepreis

Die vertragliche Grundlage für die Wärmeversorgung bilden der Nahwärmeanschluss- und der Wärmeliefervertrag. Beide Verträge werden auf Basis der Verordnung für die Allgemeinen Bedingungen der Fernwärmeversorgung (AVB FernwärmeV) für die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen.

Die Wärmelieferung wird auf Grundlage eines verbrauchsabhängigen Arbeitspreises und eines Leistungs- und Verrechnungspreises abgerechnet. Die Preisänderungsklauseln spiegeln die allgemeinen Preisentwicklungen der Löhne, Investitionsgüter und Brennstoffe wider.

## In vier Schritten zur Wärmeversorgung

Vereinbaren Sie so früh wie möglich den ersten Abstimmungstermin mit uns, um alle notwendigen Schritte sowie die technischen und vertraglichen Details der Wärmeversorgung zu besprechen.



### Schritt 1: Ihr Projekt

Für die Planung des Hausanschlusses für Ihr Projekt benötigen wir alle relevanten Daten und Informationen, zum Beispiel Lageplan, Grundriss- und Schnittzeichnung, Heizungsschema.



### Schritt 2: Nahwärmeanschluss- und Wärmeliefervertrag

Auf der Grundlage Ihrer Angaben zum Projekt erstellen wir Ihren individuellen Nahwärmeanschluss- und Wärmeliefervertrag.



### Schritt 3: Installationstermin

Teilen Sie uns bitte mindestens 16 Wochen im Voraus den gewünschten Ausführungstermin mit. In dieser Phase stimmen wir weitere Details gerne mit Ihnen ab.



### Schritt 4: Inbetriebsetzung

Vereinbaren Sie mindestens 2 Wochen vor der gewünschten Inbetriebsetzung des Wärmeanschlusses einen Termin mit uns. Nach der gemeinsamen Inbetriebnahme der Übergabestation erhalten Sie eine Ausfertigung des Inbetriebsetzungsprotokolls.



## Willkommen bei enercity contracting

### Ihr Ansprechpartner bei Fragen zur Wärmeversorgung Wasserstadt Limmer:

Martin Schweins

Telefon +49.511.16991.154

E-Mail [martin.schweins@enercity-contracting.de](mailto:martin.schweins@enercity-contracting.de)

Internet [www.enercity-contracting.de](http://www.enercity-contracting.de)