

## Effiziente Energieversorgung und -nutzung - individuell ganz nach Kundenwunsch

# Wärmeversorgung und andere Energieprodukte

Beim „Contracting“ im Energiesektor handelt es sich um Dienstleistungskonzepte für die Realisierung von effizienteren Energieversorgungs- und Energienutzungsanlagen. Die jeweiligen Energiedienstleistungen werden durch spezialisierte Unternehmen auf eigenes Risiko im Auftrag des Kunden erbracht und sind individuell auf die Bedürfnisse des Kunden abgestimmt. In der Regel handelt es sich hier um Wärmeversorgung und hiermit verbundene Dienstleistungen – wie z.B. die Abrechnung von Kunden (Vertragslaufzeit ca. 10 bis 15 Jahre). Wenn neben dem Betrieb zusätzlich die Investition in eine Anlage übernommen wird, handelt es sich um „Anlagen-Contracting“, wenn nur die Betriebsführung durch den Contractor erfolgt, um „Betriebsführungs-Contracting“.

**D**ie enercity Contracting GmbH (eCG) ist ein bundesweit tätiges Wärmeversorgungs- und Contracting-Unternehmen aus Hannover.

Die 100-prozentige Tochter der Stadtwerke Hannover AG versorgt die Immobilien ihrer Kunden wirtschaftlich und zukunftsorientiert mit Wärme, Kälte und anderen Energieprodukten.

Zu denen zählen aus der Wohnungswirtschaft insbesondere Wohnungsbau- und Hausverwaltung-Gesellschaften sowie private Immobilieneigentümer. Zudem versorgt die eCG zahlreiche Gewerbe- und Industrieunternehmen sowie öffentliche Einrichtungen, wie Schulen oder Krankenhäuser.

### Individuelle Lösungen

Contracting eignet sich für alle Arten der Gebäudenutzung: z.B. Wohnungsbau, Büros, Pflegeheime oder öffentliche Einrichtungen, wie Verwaltungen.

Wichtig ist jedoch die Größe des Gebäudes beziehungsweise der Energiebedarf. Grundsätzlich gilt: Es gibt keine festgesetzten Grenzen. Bei vermieteten Wohnobjekten ist durch die Wärmelieferverordnung gesichert, dass die Mieter durch den Wechsel auf Contracting keine finanziellen Nachteile erfahren. Der Contractor bietet Dienstleistungen an, die

der Kunde nicht selbst durchführen möchte oder nicht in vergleichbarer Qualität erbringen kann.

Auf Basis eines realistischen Kostenvergleiches können die Vorteile eines Fremdbetriebs (Contractor) im Bezug zum Eigenbetrieb (z.B. Wohnungsbaugesellschaft) dargestellt werden.

Bei jedem Projekt entwickelt die eCG im Sinne einer Kostenoptimierung ein ganzheitliches Konzept, individuell abgestimmt auf die Bedürfnisse des Kunden, in dem technische sowie wirtschaftliche Aspekte über die gesamte Laufzeit des Vertrages Berücksichtigung finden.

Je nach Bedarf, übernimmt die eCG vielfältige Aufgaben, wie Konzeption, Planung, Investitionen, Bauausführung, Primärenergiebezug, Betriebsführung, Instandhaltung, Bedienung, Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Entstörungsdienst.

Zusätzlich ist die direkte Abrechnung des Entgeltes für die Energielieferung mit dem Kunden und/oder Nutzern (ggf. auf Grundlage der Heizkostenverordnung) möglich.

Die eCG setzt auf brennstoffsparende Technologien und einen professionell effizienten Anlagenbetrieb, so dass die Anlagen weniger Primärenergie ver-



Foto: enercity

*Immer mehr Eigentümer bzw. Betreiber von Wohnanlagen entscheiden sich für energetische Contracting-Lösungen.*

brauchen und somit der CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert wird.

Bei Neuprojekten oder Sanierungen von Bestandsprojekten werden immer häufiger erneuerbare Energieträger, wie Bioerdgas oder Holz, eingesetzt. Davon profitieren die Kunden und die Umwelt.

In einem Störfall ist die eCG über eine Servicenummer an 365 Tagen im Jahr rund um die Uhr erreichbar und schnell vor Ort.

### BHKW-Einsatz

In einem Blockheizkraftwerk werden gleichzeitig Strom und Wärme produziert: Das spart Kosten, Energie und schont das Klima. Außerdem werden mit einer KWK-Anlage, deren Gesamtnutzungsgrad mindestens 60 Prozent beträgt, die gesetzlichen Vorgaben für Neubauten und umfangreichere Gebäudesanierungen des EEWärme-Gesetzes erfüllt.

Der produzierte Strom kann entweder ins Stromnetz eingespeist, selber oder zur Belieferung von Mietern genutzt werden. Für welchen Einsatzzweck sich ein BHKW eignet, muss individuell geprüft werden.

Die eCG bietet mit dem „WärmeService“ einen maßgeschneiderter Service, bei dem die komplette Wärmeversorgung übernommen wird – samt Fachberatung, Planung, Montage, Betrieb,

Wartung und Kosten des BHKWs. Zusätzlich ist auch die Belieferung der Mieterhaushalte mit Strom möglich.

Sofern ein Biomethan-BHKW zum Einsatz kommt, stellt die eCG Biomethan aus eCG-eigenen Biogasanlagen zur Verfügung. Durch Einspeisung des Biomethans in das öffentliche Gasnetz kann es bundesweit wieder entnommen und in BHKWs bei den Kunden effizient genutzt werden.

### Planungssicherheit

Beim „Contracting“ kann der Kunde eine neue, modernisierte oder sanierte Energieversorgungsanlage, ohne eigenen Kapitaleinsatz, erhalten, so dass seine Liquidität, trotz notwendiger Investitionen, erhalten bleibt. Alle Investitions- und Instandsetzungskosten sind im Wärmepreis enthalten.

Wenn die Anlage sich im Eigentum des Contractors befindet, übernimmt dieser alle Wartungs- und Instandhaltungskosten. Kostenbudgets werden so langfristig planbar.

**i** *Wünschen Sie weitere Informationen? Die eCG-Kundenbetreuer beraten Sie gern:*  
KundenService  
enercity Contracting  
Tel. 0511 / 430-2333  
Fax 0511 / 430-1834  
info@enercity-contracting.de  
www.enercity-contracting.de